



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

О подготовке объектов жилищно - коммунального, топливно - энергетического хозяйства и социальной сферы на территории городского округа Чехов Московской области к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года

В целях подготовки объектов жилищно - коммунального, топливно - энергетического хозяйства и социальной сферы на территории городского округа Чехов Московской области к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Чехов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав штаба по подготовке к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года объектов жилищно - коммунального, топливно - энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Чехов Московской области (прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Чехов Московской области к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года (прилагается).

3. Ресурсоснабжающим организациям:



3.1. Произвести остановку котельных и центральных тепловых пунктов на профилактический ремонт в соответствии с утвержденным графиком.

3.2. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе и резервного) с участием представителей Министерства энергетики Московской области и ГКУ МО «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба».

3.3. До 25 июня 2020 года представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов графики проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

3.4. В срок до 25 июня 2020 года образовать комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к предстоящему осенне-зимнему периоду, разработать и утвердить программы проведения проверок.

3.5. В срок до 01 сентября 2020 года создать необходимый запас материалов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2020-2021 годов, основного и резервного топлива, горюче-смазочных материалов в соответствии с нормативами. Информацию о выполнении представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов в указанные сроки.

3.6. В срок до 05 сентября 2020 года представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов акты гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей с реестрами актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на бумажном и электронном носителях по форме согласно Приложению №1 на объектах жилищно-коммунального, топливно-энергетического хозяйства и объектах социальной сферы.

3.7. В срок до 15 сентября 2020 года обеспечить готовность подведомственных объектов на территории городского округа Чехов, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) топлива на муниципальных котельных к осенне - зимнему периоду 2020-2021 годов и представить данную информацию в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов.

3.8. В срок до 20 сентября 2020 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства городского округа Чехов.

3.9. Начиная с 16 сентября 2020 года провести пробные топки, в том числе и на резервных видах топлива, для проверки готовности систем



отопления к работе в осенне-зимнем периоде 2020-2021 годов. В срок до 27 сентября 2020 года представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов реестр актов и акты проведения пробных топок по формам согласно Приложениям №2, №3.

3.10. В срок до 25 сентября 2020 года представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов акты и паспорта готовности теплоснабжающих организаций, расположенных на территории городского округа Чехов.

3.11. В срок до 10 октября 2020 года представить в Управление жилищно - коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов акты и паспорта готовности электроснабжающих организаций.

3.12. Включить в план работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов мероприятия по обеспечению объектов коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

3.13. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Управляющим организациям:

4.1. Разработать план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов по городскому округу Чехов и направить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов.

4.2. Своевременно, в соответствии с план-графиком готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов по городскому округу Чехов, представлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов паспорта готовности жилищного фонда по форме согласно Приложению №4;

4.3. Представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов в срок до 10 сентября 2020 года включительно реестры актов проверок и паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов объектов жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Чехов;

4.4. При подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, на обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики, а также



акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

4.5. Обеспечить готовность жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

4.6. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

5. Управлению образования, Управлению развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов:

5.1. Разработать план-график готовности подведомственных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов по городскому округу Чехов и направить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов в срок до 15 июня 2020 года.

5.2. Обеспечить готовность к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов объектов социальной сферы.

5.3. В срок до 01 сентября 2020 года представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов акты и паспорта готовности подведомственных объектов в соответствии с планом-графиком готовности.

5.4. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

6. Управлению координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций № 5 Московской области рекомендовать:

6.1. Разработать план-график готовности подведомственных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов по городскому округу Чехов и направить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов в срок до 15 июня 2020 года.

6.2. Обеспечить готовность к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов объектов здравоохранения, расположенных на территории городского округа Чехов.

6.3. В срок до 01 сентября 2020 года представить в Управление жилищно - коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов акты и паспорта готовности подведомственных объектов в соответствии с планом-графиком готовности.

6.4. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов (Поляков В.Ю.):



– в срок до 1 ноября 2020 года обеспечить проведение проверки готовности городского округа Чехов Московской области к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду;

– представить в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» утвержденные планы - графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года.

8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов представить в Министерство энергетики Московской области:

– комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального, топливно - энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Чехов Московской области к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года;

– в период с 1 июня по 1 ноября 2020 года, обобщенные статистические данные по городскому округу Чехов Московской области, форма федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно - коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

– в срок до 1 сентября 2020 года реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

– в срок до 15 сентября 2020 года направить информацию о готовности объектов жилищно - коммунального, топливно - энергетического хозяйства и социальной сферы, а также о создании нормативного запаса жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года;

– в срок до 1 сентября 2020 года направить информацию о формировании аварийного запаса материально - технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории городского округа Чехов Московской области, для оперативного выполнения аварийно - восстановительных работ в осенне - зимний период 2020/2021 года.

9. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Чернятина Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Хилис С.Н.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

**Состав штаба по подготовке к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года  
объектов жилищно - коммунального, топливно - энергетического  
хозяйства и социальной сферы городского округа Чехов Московской  
области**

**Председатель Штаба:**

Хилис С.Н. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов.

**Заместитель Председателя Штаба:**

Поляков В.Ю. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Чехов.

**Члены Штаба:**

Новикова С.А. – заместитель начальника Управления жилищно-  
коммунального хозяйства - начальник отдела ЖКХ Администрации  
городского округа Чехов.

Сороковский С.Ф. – Генеральный директор МП «ЖКХ Чеховского района».

Представитель Управления координации деятельности медицинских и  
фармацевтических организаций № 5 Московской области (по согласованию).

Представители территориального отдела № 8 Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
области» (по согласованию).

Представители Ростехнадзора (по согласованию).

Представитель Министерства энергетики Московской области (по  
согласованию).



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

**Состав комиссии**

**по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Чехов Московской области к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года**

**Председатель комиссии:**

Хилис С.Н.- заместитель Главы Администрации городского округа Чехов.

**Заместитель Председателя комиссии:**

Поляков В.Ю. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов.

**Члены комиссии:**

Новикова С.А. – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - начальник отдела ЖКХ Администрации городского округа Чехов.

Калинина С.В. – начальник Управления финансов Администрации городского округа Чехов.

Заболотнева И.А. – заместитель начальника Управления образования Администрации городского округа Чехов.

Щукина О.Н. – начальник Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов.

Сороковский С.Ф. – Генеральный директор МП «ЖКХ Чеховского района».

Представитель Управления координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций № 5 Московской области (по согласованию).

Представители территориального отдела № 8 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию).



Представители Ростехнадзора (по согласованию).

Представитель Министерства энергетики Московской области (по согласованию).



Приложение №1 к  
постановлению Администрации  
городского округа Чехов

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

**ФОРМА**

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности руководителя теплоснабжающего предприятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акт**  
гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей

Комиссия в составе:  
председателя:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

\_\_\_\_\_  
(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup> (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/см<sup>2</sup>).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции



\_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>. Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении \_\_\_\_\_ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил \_\_\_\_\_ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

---

---

---

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей:

---

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выводы и заключение комиссии:

---

---

---

---

Председатель:

---

(должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

---

(должность, фамилия, инициалы)

---

(должность, фамилия, инициалы)

---

(должность, фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение №2 к  
постановлению Администрации  
городского округа Чехов

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

**ФОРМА**

Реестр  
актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в 20 \_\_ году.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование объектов	Даты провед. гидравлических испытаний

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности руководителя (Подпись, Инициалы, Фамилия))

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года



Приложение №3 к  
постановлению Администрации  
городского округа Чехов

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

**ФОРМА**

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности руководителя тепловырабатывающего предприятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

«  » \_\_\_\_\_ 20   года

**Акт**

по результатам проведения пробной топки на системах теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование котельной, тепловых сетей и объектов жилищного фонда, адрес)

\_\_\_\_\_  
(наименование поселения)

Пробная топка проведена с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, с опробованием систем  
(даты проведения)

отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

\_\_\_\_\_  
(наименование эксплуатирующей организации)

в количестве \_\_\_\_\_ строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении  
пробной топки

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления  
и меры по устранению:

1. Котельная \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6



--	--	--	--	--	--

## 2. Тепловые сети и тепловые пункты (ЦТП) \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

## 3. Жилищный фонд

№ п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:

---



---

2. Представители жилищных организаций



Приложение №4 к  
постановлению Администрации  
городского округа Чехов

от 14.07.2020 № 0838/19 - 01

ФОРМА

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес \_\_\_\_\_
2. МКД \_\_\_\_\_
3. Год постройки \_\_\_\_\_
4. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов  
(их количество) \_\_\_\_\_
6. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
7. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
8. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
9. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20\_\_ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных				



	помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 \_\_\_\_ г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 \_\_\_\_ г.

**Глава муниципального образования (заместитель)**

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

